

## 彰化縣政府 函

地址：50001彰化市中山路2段416號  
承辦人：科員 吳佩汶  
電話：04-7531448  
電子信箱：pw0115@email.chcg.gov.tw

受文者：彰化縣花壇鄉僑愛國民小學

發文日期：中華民國113年5月2日  
發文字號：府人給字第1130164163號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：原函影本及DM(共2個電子檔)) (376470000A\_1130164163\_ATTACH1.pdf、  
376470000A\_1130164163\_ATTACH2.pdf)

主旨：檢送臺灣銀行承辦行政院人事行政總處（以下簡稱人事總處）主辦之「築巢優利貸—公教員工購屋貸款」及公股銀行辦理青年安心成家購屋優惠貸款DM及原函各1份，請轉知所屬員工參考運用，請查照。

說明：

- 一、依據臺灣銀行彰化分行113年4月30日彰化營字第11300021791號函辦理。
- 二、人事總處為協助各機關、學校及公營事業機構員工有適當貸款管道，111年至113年「築巢優利貸」—全國公教員工房屋貸款，經公開徵選由臺灣銀行股份有限公司及中國信託商業銀行股份有限公司獲選為公教員工提供服務，辦理期間自111年1月1日起至113年12月31日止，為期3年（本府110年11月22日府人給字第1100414946號函諒達）。

正本：本府各處（本府人事處除外）、本府所屬各機關（彰化縣衛生局、彰化縣警察局、彰化縣環境保護局、彰化縣文化局、彰化縣彰化戶政事務所、彰化縣彰化地政事務所除外）、本縣各鄉鎮市公所（彰化縣彰化市公所除外）、本縣各鄉鎮市民代表會、本縣各縣立高中、本縣各國民中學、本縣各國民小學

副本：本府人事處各科(含附件)



人事室 收文:113/05/02



1130001236

有附件

檔 號：  
保存年限：

## 臺灣銀行彰化分行 函

地址：50045彰化縣彰化市成功路130號  
承辦人：黃弘杉  
電話：04-7225191#311  
傳真：04-7245642  
電子信箱：126142@mail.bot.com.tw

受文者：彰化縣政府

發文日期：中華民國113年4月30日

發文字號：彰化營字第11300021791號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (A07310100NU160000\_11300021791A0C\_ATTCH1.pdf)

主旨：為協助各機關、學校及公營事業機構員工購置房屋資金之需求，檢送本行承辦行政院人事行政總處主辦之「築巢優利貸—公教員工購屋貸款」DM乙張及公股銀行辦理青年安心成家購屋優惠貸款DM乙張，請轉知所屬員工購屋貸款時參考運用，請查照。

正本：彰化縣政府、彰化縣彰化市公所、彰化縣彰化戶政事務所、彰化縣彰化地政事務所、彰化縣警察局、彰化縣衛生局、彰化縣文化局、彰化縣環境保護局、臺灣彰化地方法院、臺灣彰化地方檢察署、法務部行政執行署彰化分署、財政部中區國稅局彰化分局、彰化縣地方稅務局、台灣電力股份有限公司彰化區營業處、台灣自來水股份有限公司第十一區管理處、交通部臺灣鐵路管理局彰化電務段

副本：

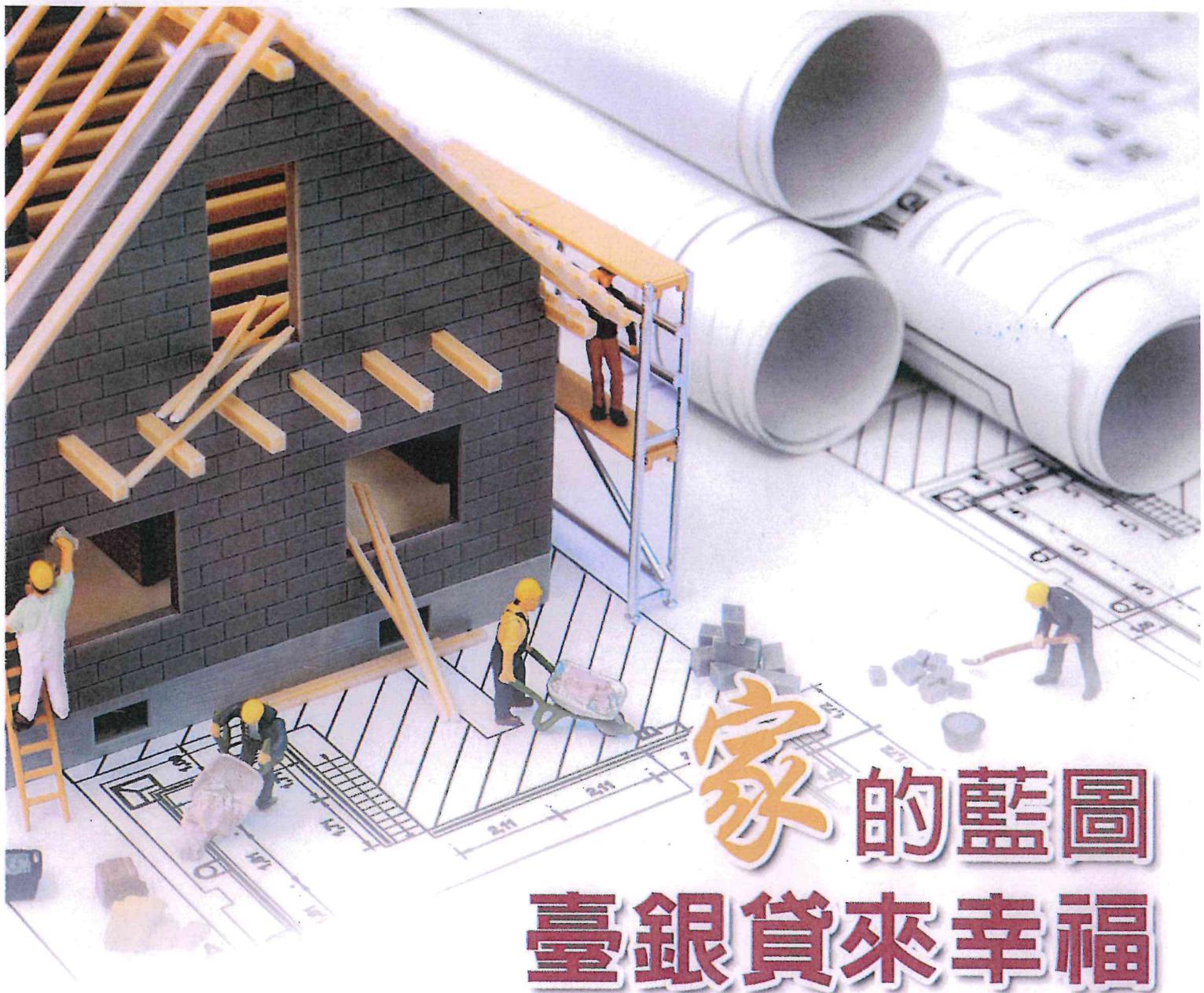


人事處 收文:113/05/01



1130164163

2 附件隨送



# 家的藍圖

## 臺銀貸來幸福

### 築巢優利貸 2.0

### 購屋優惠貸款

【適用對象】公務機關、公立學校及公營事業編制內員工

【收費方式】免收開辦費及信用查詢費

【現行利率】113年3月27日年利率為2.185%

【計息方式】按「中華郵政二年期定儲機動利率」  
固定加碼 0.465% 浮動計息

【辦理期間】111年1月1日至113年12月31日

【貸款年限】最長30年

【償還方式】寬限期最長5年，期滿後按月平均攤還本息

【貸款成數】最高8.5成核貸

屬「無自用住宅者」經評估後最高可達8.5成

總費用年百分率說明及注意事項：

1. 本貸款總費用年百分率為 2.185%，計算基準日為 113 年 3 月 27 日。  
總費用年百分率試算基礎：貸款金額 200 萬元，貸款期間 20 年，免收開辦費及信用查詢費。
2. 本廣告揭露之年百分率係按主管機關備查之標準計算範例予以計算，實際貸款條件，仍以銀行提供之產品為準，且每一客戶實際之年百分率仍視其個別貸款產品及授信條件而有所不同。
3. 總費用年百分率不一定等於貸款利率。
4. 本行保有核貸與否之權利，其他未盡事宜悉依照本行授信及有關法令規定辦理。

詳情請洽：臺灣銀行 彰化 分行

服務專員：黃先生、葉小姐 電話：(04) 7225191 分機 311、401



廣告

# 財政部 公股銀行辦理 青年安心成家購屋優惠貸款 一段式機動利率

# 利率 1.775%

## 優惠內容

### 【利率優惠】

一段式機動利率：**1.775%**

優惠期間：112年8月1日至115年7月31日

### 【貸款年限】

貸款年限最長40年，貸款額度超逾本貸款最高額度1,000萬元部分，搭配本行各項房屋購置貸款、築巢優利貸優惠專案者，貸款年限比照本貸款最長**40年**

## 貸款對象及條件

1. 貸款對象：借款人符合民法規定之成年年齡以上，目前名下無自有住宅。如已婚者，需本人與其配偶及未成年子女名下均無自有住宅。
2. 一段式機動利率：按「中華郵政股份有限公司2年期定期儲金額度未達新臺幣500萬元機動利率」加 0.555%機動計息，**一經選定不得變更**。112年8月1日至115年7月31日止，政府補貼0.25%、臺灣銀行補貼0.125%，合計優惠0.375%，**優惠後利率為1.775%**，惟於前開優惠期間轉貸者**不適用**。本優惠專案另有二段式機動利率、混合式固定利率方案可供選擇，詳情請洽本行官網。
3. 貸款額度：每戶最高1,000萬元。  
超過1,000萬元部分可搭配本行其他購屋貸款優惠專案。
4. 貸款年限及寬限期：最長40年；寬限期最長5年。  
**貸款額度超逾本貸款最高額度1,000萬元部分，搭配本行各項房屋購置貸款、築巢優利貸優惠專案者，貸款年限比照本貸款最長40年。**
5. 貸款成數：最高8成核貸。
6. 貸款標的：申請日前6個月起所購置之住宅。
7. 實施期程：自112年8月1日起至115年7月31日止。
8. 相關費用：開辦手續費3,000元；信用查詢費每人300元。

### 總費用年百分率說明及注意事項：

1. 本方案一段式機動利率之總費用年百分率為2.06%；  
總費用年百分率試算基礎：貸款金額200萬元，貸款期間20年，各項相關費用總金額為3,300元。
2. 本廣告揭露之年百分率係按主管機關備查之標準計算範例予以計算，實際貸款條件，仍以銀行提供之產品為準。  
且每一客戶實際之年百分率仍視其個別貸款產品及授信條件而有所不同。
3. 總費用年百分率不一定等於貸款利率。本總費用年百分率之計算基準日為112年8月1日。
4. 本行保有核貸與否，以及方案內容變更、終止之權利。
5. 本廣告計價幣別為新臺幣。

詳情請洽：臺灣銀行 彰化分行

服務專員：黃先生 分機311 葉小姐 分機401 電話：04-7225191



臺銀個人貸款專區

廣告